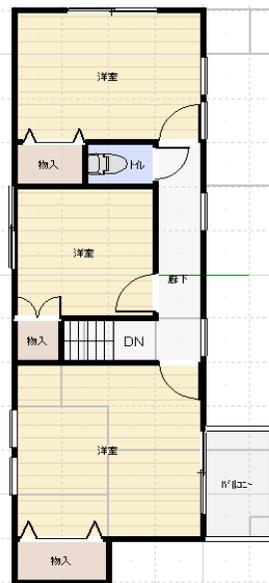
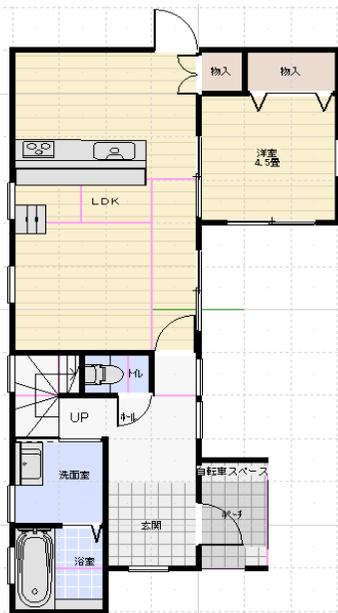


売物件 新築住宅	敷地面積	182.59㎡ 55.23坪	水道	ガス	汚水処理	雨水処理	電気	接道状況	西側約5mの道路に間口約9m接道
	建物面積	92.75㎡ 28.05坪	公営水道	オール電化	公営下水	公営	関西電力		
価格	2580万円(税込)	地目 宅地	敷地引込(有・無) 敷地引込(有・無) 敷地引込(有・無)		都市計画 - 市街化区域	用途地域 - 第一種住居地域	建ぺい率 60	容積率 200	引渡相談
		所在地 福知山市土師新町1丁目88番3				交通	JR福知山駅より3700m・土師新町バス停よ420m		
		令和3年3月新築完成予定	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建1階51.34㎡ 2階41.41㎡			教育	雀部小学校・日新中学校		

建築確認番号 第BVJ-EKB20-10-0399号



### 駐車場 3台

掲載図は概略を示すものであり、実際と異なる場合は現状を優先させていただきます

京都府知事(5)第10816号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員

## 有限会社 ケーエス商事

〒620-0921

福知山市かしの木台二丁目112番地

電話 22-5971 様態(仲介)

ファックス 45-6255