

収益 物 件		敷地面積	713.81 m <sup>2</sup> 215.92坪	水 道	ガ ス	汚水処理	雨水処理	電 気	接道 状 況	南側約5mの道路に間口約15m接道	
中古マンション		建物面積	424.52 m <sup>2</sup> 128.41坪	公営水道	都市ガス	公営下水	公共下水	関西電力			
				敷地引込・有・無	敷地引込・有・無	敷地引込・有・無					
価 格	3850万円(税込み)	地目	宅地	都市計画 - 都市計画区域内			用途 - 近隣商業 地域		建ぺい率 80%	容積率 200%	引渡相談
		所在地	福知山市字内記56番4					教育 惇明小学校 ・ 南陵中学校			
昭和58年8月新築		構 造	鉄骨造スレート葺3階建1階149.37㎡ 2階135.76㎡ 3階139.39㎡					交通 JR福知山駅より800m ・ 京都交通市役所前バス停より400m			



全10戸  
テナント1戸  
1K 2戸  
2DK 6戸  
3DK 1戸  
  
満室想定利回り  
13.7%  
年間収入5,280,000円



京都府知事(5)第10816号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員

有限会社 ケーエス商事

〒620-0921  
福知山市かしの木台二丁目112番地  
電 話 22-5971 様態(仲介)  
ファックス 45-6255