

売物件 中古住宅		敷地面積	122.39 m <sup>2</sup> 37.02坪	水 道	ガ ス	汚水処理	雨水処理	電 気	接道 状況	南西側約4mの道路に間口約2.5m接道 前面道路は位置指定道路		
		建物面積	74.05m <sup>2</sup> 22.40坪	公営水道	プロパンガス	公営下水	側溝	関西電力				
		敷地引込・有・無			敷地引込・有・無				敷地引込・有・無			
価 格	350万円	地 目	宅地	都市計画区域	市街化区域		用途 第一種住居地域		建ぺい率 60%	容積率 200%	引渡相談	
		所在地	福知山市字前田小字林ノ前1178番11						教育	雀部小学校・日新中学校		
昭和47年10月新築		構 造	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 1階46.47m <sup>2</sup> 2階27.58m <sup>2</sup>				交通 JR石原駅より2600m・京都交通前田バス停より300m					



京都府知事(6)第10816号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員

有限会社 ケーエス商事

〒620-0921  
福知山市かしの木台二丁目112番地

電話 22-5971 様態(仲介)

ファックス 45-6255